

ΠΕΔΙΟ ΒΟΛΗΣ ΚΡΗΤΗΣ  
Δ'ΚΛΑΔΟΣ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡ.  
ΔΝΣΗ ΠΡΟΜ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ(Δ3)  
Χανιά,5 Φεβ 20

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ» ΣΤΗ  
Φ.600.1/51/70788/Σ.279

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ /2020

Για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων του Πεδίου Βολής Κρήτης.

Σήμερα, ημέρα ..... μηνός ..... έτους 2020 στις εγκαταστάσεις του Πεδίου Βολής Κρήτης στις Στέρνες Ακρωτηρίου Χανίων, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- a. Το Πεδίο Βολής Κρήτης δια του νόμιμου εκπροσώπου του,  
.....
- β. Η εταιρεία με την επωνυμία ....., διά του νομίμου εκπροσώπου του ....., συμφώνησαν και αποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1  
Γενικά

Η παρούσα Σύμβαση υπογράφεται σε εκτέλεση της Φ.600.1/...../ΠΒΚ/ΚΟΥ/ΔΠΣ απόφασης του Δκτη του Πεδίου Βολής Κρήτης, ανάμεσα στην εταιρεία με την επωνυμία ....., που θα καλείται στο εξής «Ανάδοχος», και στο Πεδίο Βολής Κρήτης, στο εξής «ΠΒΚ» και αντικείμενο της αποτελεί η παροχή υπηρεσιών για τη λειτουργία και εκμετάλλευση των κυλικείων του ΠΒΚ, σύμφωνα με τους όρους αυτής, οι οποίοι βρίσκονται σε απόλυτη συμφωνία με την Διακήρυξη 2/2020.

ΑΡΘΡΟ 2  
Αντικείμενο Σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί ο καθορισμός των όρων για τη λειτουργία και εκμετάλλευση του ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΨΥΧΗΣ (ΚΨΜ) του κυλικείου στο Στρατωνισμό και στο Διοικητήριο αντίστοιχα του Πεδίου Βολής Κρήτης (στο εξής θα αναφέρονται με τον όρο «ΚΥΛΙΚΕΙΑ»). Για τους πελάτες και στα δύο κυλικεία θα εφαρμόζεται το σύστημα αυτοεξυπηρετήσεως (SELF SERVICE).

ΑΡΘΡΟ 3  
Διάρκεια Σύμβασης

Η σύμβαση έχει διάρκεια ένα (1) έτος, από ..... 2020 έως ..... 2021, με δυνατότητα μονομερούς ανανέωσης από το ΠΒΚ, για χρονικό διάστημα έως ένα (1) επιπλέον έτος

**ΑΡΘΡΟ 4**  
**Μίσθωμα – Οικονομικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

α. Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει μηνιαίο μίσθωμα..... ευρώ (..... €) καθ' όλο το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης. Η πληρωμή του μηνιαίου μισθώματος θα καταβάλλεται από τον Ανάδοχο κάθε 1<sup>η</sup> έως 10<sup>η</sup> του ίδιου μήνα, στην Κεντρική Διαχείριση Χρηματικού ΠΒΚ/Δ'ΚΟΥ.

β. Η αναπροσαρμογή του μισθώματος είναι μετά την πάροδο του πρώτου έτους στη διακριτική ευχέρεια του ΠΒΚ, εναρμονισμένη με το Δείκτη Τιμών του Καταναλωτή και των μακροοικονομικών συνθηκών που θα επικρατούν στην αγορά και πάντοτε κατόπιν συνεννόησης με τον Ανάδοχο.

γ. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει δικές του ταμειακές μηχανές οι οποίες θα πρέπει να έχουν δηλωθεί στην αρμόδια ΔΟΥ και να προσκομίζει το σύνολο των Z κάθε τρίμηνο για στατιστικούς λόγους στο ΠΒΚ.

**ΑΡΘΡΟ 5**  
**Χαρακτηριστικά Σύμβασης**

**Γενικά χαρακτηριστικά**

α. Στα κυλικεία θα διατίθενται από τον Ανάδοχο υποχρεωτικά όλα τα προϊόντα της Προσθήκης «1/Γ». Η ύπαρξη - διάθεση επιπλέον ειδών, τουριστικών, αναμνηστικών, καθώς και τύπου πρόχειρου φαγητού είναι δυνατή μόνο κατόπιν έγκρισης από την Διοίκηση (τόσο για τα προσφερόμενα είδη όσο και για τις τιμές αυτών). Η έγκριση θα δίνεται για το κάθε ένα από αυτά ξεχωριστά ενώ ο ανάδοχος στο σχετικό έγγραφο αίτημα θα προσδιορίζει το κυλικείο από το οποίο θα γίνει η διάθεση των ειδών. Ειδικά στη περίπτωση έγκρισης τουριστικών αναμνηστικών ειδών ο χώρος τοποθέτησης αυτών θα υποδεικνύεται από το ΠΒΚ. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Αναδόχου με την παραπάνω διαδικασία έγκρισης η υπηρεσία δύναται να προβεί στη καταγγελία της σύμβασης.

β. Η επάρκεια των ποσοτήτων για τα διατιμημένα προϊόντα πρέπει να είναι πλήρη και καθολική μέχρι την 13:00. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Αναδόχου με την παραπάνω δέσμευση θα ενεργοποιούνται άμεσα οι ποινικές ρήτρες της σχετικής σύμβασης.

γ. Οι τιμές διάθεσης των διατιμημένων προϊόντων με ΦΠΑ, περιγράφονται αναλυτικά στη Προσθήκη «1/Γ» του παρόντος. Τα συσκευασμένα διατιμημένα προϊόντα θα πρέπει στο σύνολο τους να βρίσκονται σε ένα χωριστό ράφι (όχι μαζί με τα υπόλοιπα προϊόντα) και να είναι εμφανές ότι στο ράφι αυτό βρίσκονται διατιμημένα προϊόντα. Αναπροσαρμογή τιμών πραγματοποιείται μετά τη συμπλήρωση ενός έτους από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης ή τυχόν αλλαγή της φορολογίας, κατόπιν εγγράφου αιτήσεως του Προμηθευτή και εγκρίσεως του ΠΒΚ.

δ. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να έχει τη δυνατότητα να παρέχει καφέ με συνοδευτικά στο Διοικητήριο ή στο RCB στο πλαίσιο φιλοφρονήσεων του ΠΒΚ, εφόσον ενημερωθεί 24 ώρες νωρίτερα από το ΠΒΚ.

ε. Θα πρέπει όλα τα συσκευασμένα προϊόντα να έχουν τοποθετημένη την τιμή πώλησης του προϊόντος (του τεμαχίου) πάνω στο κάθε ένα τεμάχιο σε εμφανές σημείο σε εκτυπωμένες ετικέτες (όχι χειρόγραφα). Η υποχρέωση αυτή δεν αφορά τα νερά. Σε περίπτωση μη ύπαρξης τιμής πάνω στα προϊόντα θα ενεργοποιούνται άμεσα οι ποινικές ρήτρες της σχετικής σύμβασης.

στ. Στα μη συσκευασμένα προϊόντα (σφολιατοειδή, ντόνατς, μη συσκευασμένες μπάρες δημητριακών, σάντουιτς, κτλ) θα πρέπει να υπάρχει αναρτημένη πλησίον του προϊόντος ταμπέλα (στην κρύα ή ζεστή βιτρίνα) που να αναγράφει το προς πώληση είδος και την τιμή του. Σε περίπτωση μη ύπαρξης τιμής πλησίον του προϊόντος σύμφωνα με την υπόδειξη, θα ενεργοποιούνται άμεσα οι ποινικές ρήτρες της σχετικής σύμβασης.

ζ. Ο Ανάδοχος οφείλει να ψήνει, παρασκευάζει και συσκευάζει τα προσφερόμενα σφολιατοειδή και σάντουιτς σε εργαστήριο ιδιοκτησίας του ή προμηθευτή του πιστοποιημένο κατά HACCP. Τα σάντουιτς θα βρίσκονται σε συσκευασία η οποία θα αναγράφει κατ' ελάχιστον, την ημερομηνία παρασκευής και λήξεως του προϊόντος τα συστατικά του και την φίρμα του παρασκευαστή. Τα σφολιατοειδή θα προέρχονται από κατεψυγμένη ζύμη, θα ψήνονται στο εργαστήριο – παρασκευαστήριο του αναδόχου ή του προμηθευτή και θα διατίθενται ζεστά στις καντίνες του ΠΒΚ όπου θα συντηρούνται σε θερμοθαλάμους – βιτρίνες έτοιμα προς κατανάλωση.

η. Ο Ανάδοχος οφείλει να εντάξει τα κυλικεία στο σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων που διαθέτει κατά HACCP, εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της Σύμβασης και να αναρτήσει την σχετική πιστοποίηση σε εμφανές σημείο εντός των κυλικείων. Το HACCP αυτό (των κυλικείων του ΠΒΚ) καθώς και το HACCP που διαθέτει για το εργαστήριο ιδιοκτησίας του θα πρέπει να παραμένουν σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, επί ποινή αποκλεισμού.

θ. Θα πρέπει να υπάρχει αναρτημένος συγκεντρωτικός τιμοκατάλογος προϊόντων σε εμφανές σημείο ο οποίος θα περιλαμβάνει το σύνολο των διατιθέμενων διατιμημένων προϊόντων (πχ δίπλα στο ταμείο). Τυχόν διαφημιστικά φυλλάδια με τα προς πώληση προϊόντα θα είναι τυποποιημένα και ενημερωμένα (είδη - τιμές).

ι. Η εκμίσθωση των κυλικείων θα γίνει με ενιαίο μηνιαίο μίσθωμα το οποίο θα καταβάλλεται στο ΠΒΚ το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα.

ια. Ο Ανάδοχος εφόσον του ζητηθεί από το ΠΒΚ (έως 10 εβδομάδες συνολικά ανά έτος), έχει την υποχρέωση να διαθέτει επιπλέον προσωπικό για την παροχή αντιστοίχων υπηρεσιών στο Κυλικείο RCB ή/και στο κυλικείο ΧΩΚ του Χώρου Εκτόξευσης (περιοχή Χορδάκι) προς εξυπηρέτηση του υπάρχοντος προσωπικού. Για τις επιπλέον παρεχόμενες αυτές υπηρεσίες δε θα υπάρχει καμιά αναπτροσαρμογή (επιβάρυνση ή ελάττωση) στο μηνιαίο μίσθωμα.

ιβ. Οι ευκολίες που παρέχονται στον Ανάδοχο χωρίς αυτός να έχει καμία οικονομική επιβάρυνση είναι:

(1) Νερό.

- (2) Ρεύμα
- (3) Δίκτυο αποχετεύσεως (αποχέτευση γενικά).
- (4) Κατάλληλα διαμορφωμένοι χώροι.
- (5) Εξοπλισμός κυλικείων και αίθουσας όπως αυτός αναγράφεται στις Προσθήκες «2» και «3» για τα κυλικεία του Στρατωνισμού και Διοικητηρίου αντίστοιχα.
- (6) Γραμμή internet

ιγ. Οι ώρες λειτουργίας των κυλικείων αναγράφονται αναλυτικά στο άρθρο 13 του παρόντος.

#### Ειδικά χαρακτηριστικά

α. Για την λειτουργία των κυλικείων θα εφαρμόζονται όλες οι ισχύουσες διατάξεις της Υγειονομικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εμπορίου και του Υπουργείου Ανάπτυξης.

β. Επί του τρόπου παρασκευής των τροφίμων θα εφαρμόζονται επακριβώς οι όροι της Ελληνικής νομοθεσίας και των αρχών του HACCP.

γ. Οι πρώτες ύλες που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να καλύπτουν τα διεθνώς αποδεκτά χαρακτηριστικά και συντελεστές ποιότητας τροφίμων όπως αυτά καθορίζονται στα διεθνή πρότυπα, τις Ευρωπαϊκές οδηγίες και την Ελληνική νομοθεσία.

δ. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη καθαριότητα όλων των χώρων των κυλικείων. Ειδικότερα στο κυλικείο Στρατωνισμού, είναι υπεύθυνος και για την καθαριότητα των τουαλετών αυτού .

#### ΑΡΘΡΟ 6 Υγειονομικός και ποιοτικός έλεγχος

α. Τα παραλαμβανόμενα προϊόντα θα υφίστανται τριμηνιαίο ποιοτικό και υγειονομικό έλεγχο, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, με μέριμνα της Επιτροπής Έλεγχου Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης του ΠΒΚ, παρουσία του Αναδόχου ή νομίμου εκπροσώπου του, με τους παρακάτω τρόπους:

- (1) Με μακροσκοπική – οργανοληπτική εξέταση.
- (2) Με έλεγχο της εσωτερικής θερμοκρασίας τους και της θερμοκρασίας συντήρησης.
- (3) Με εργαστηριακή εξέταση.

β. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να δεσμεύσει μετά από τους ανωτέρω ελέγχους, κατά τη διάρκεια της παραλαβής τους ή της επεξεργασίας τους,

ολόκληρη την ποσότητα ή μέρος των προϊόντων, εάν δεν πληρούν τις προβλεπόμενες Υγειονομικές διατάξεις ή τις καθοριζόμενες από τη σύμβαση προδιαγραφές. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να αντικαταστήσει τις δεσμευθείσες ποσότητες αυθημερόν στο ΠΒΚ.

γ. Δείγματα λαμβάνονται σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στο Τμήμα 8 του Σ.Κ. 422-10, με την άφιξη του προϊόντος στο Στρατόπεδο ή σε οποιοδήποτε στάδιο επεξεργασίας του ή πώλησης, παρουσία του Αναδόχου ή του νόμιμου εκπροσώπου του ο οποίος και προσυπογράφει το σχετικό Δελτίο Δειγματοληψίας. Σε περίπτωση μη υπάρξεως εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου τα δείγματα παραλαμβάνονται παρουσία του μεταφορέα ή του προσωπικού του Αναδόχου και ουδεμία ένσταση γίνεται αποδεκτή. Τα δείγματα θα λαμβάνονται από την επιτροπή ελέγχου της σύμβασης και θα αποστέλλονται αρμοδίως για εργαστηριακές εξετάσεις, ενώ το σχετικό κόστος θα βαρύνει τον Ανάδοχο.

δ. Η συσκευασία των προϊόντων θα είναι αυτή που προβλέπεται από τον Κώδικα Τροφίμων και Ποτών (ΚΤΠ), χωρίς χρηματική επιβάρυνση της Υπηρεσίας.

ε. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιεί εκ των προτέρων στο ΠΒΚ τους εκάστοτε προμηθευτές του. Οι προμηθευτές πρέπει να έχουν πιστοποιηθεί για την μέθοδο διασφάλισης υγιεινής με εφαρμογή Συστήματος Ελέγχου Κρισίμων Σημείων (HACCP).

στ. Το προσωπικό της επιχειρήσεως που εμπλέκεται στην παραγωγή, άμεσα ή έμμεσα, πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις των κανόνων υγιεινής σε ότι αφορά στην ατομική υγιεινή, την ασφαλή χρήση των τροφίμων και την ασφαλή διακίνηση αυτών.

ζ. Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρεί πλήρη και απόλυτη καθαριότητα και να συμμορφώνεται απόλυτα στις οδηγίες του Τμήματος Υγειονομικού του ΠΒΚ, εκείνες που αφορούν στην τάξη και καθαριότητα των κυλικείων και λοιπών βιοηθητικών χώρων. Ειδικότερα διευκρινίζεται ότι τα αναγκαία είδη για την καθαριότητα των χώρων και για τη διασφάλιση της υγιεινής (απορρυπαντικά, σαπούνια χειρός, χαρτιά υγείας κλπ) βαρύνουν τον Ανάδοχο.

η. Για κάθε άλλο ζήτημα που δεν περιγράφεται λεπτομερώς στην παρούσα Σύμβαση θα εφαρμόζονται επακριβώς τα προβλεπόμενα, από τον Κ.Τ.Π. και τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

## ΑΡΘΡΟ 7 Εγκαταστάσεις - Εξοπλισμός

α. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει πλήρως το κόστος προμήθειας και εγκατάστασης του εξοπλισμού, υλικών, ηλεκτρικών συσκευών, επίπλων και σκευών που απαιτούνται για τη λειτουργία του χώρου αναψυχής πέρα των ήδη υπαρχόντων. Οι συσκευές αυτές, που είναι ιδιοκτησία του Αναδόχου, θα αναφερθούν κατά την υπογραφή της Σύμβασης και θα δοθεί έγκριση από το ΠΒΚ για την χρήση τους.

β. Ειδικότερα υποχρεούται να εγκαταστήσει τα παρακάτω:

(1) Κατάλληλα τραπεζοκαθίσματα τύπου καφετέριας χωρητικότητας, τουλάχιστον 50 ατόμων.

(2) Είδη παροχής υπηρεσιών ψυχαγωγίας, των οποίων το κόστος χρήσης θα βαρύνει τον Ανάδοχο και η εκμετάλλευσή τους θα γίνεται αποκλειστικά επ' αφελεία του Αναδόχου. Ως τέτοια συμπεριλαμβάνονται κατ' ελάχιστον τα παρακάτω:

(α) Τουλάχιστον δύο (2) ανεξάρτητες θέσεις internet (πλήρη εξοπλισμό PC, επίπλωση κτλ). Η σύνδεση θα παρέχεται από το ΠΒΚ. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει τον αποκλεισμό των στοιχηματικών εταιρειών και τη διαχείριση πορνογραφικού υλικού από το Internet που θα διατίθεται από τις θέσεις αυτές.

(β) Ένα (1) Μπιλιάρδο.

(γ) Ένα (1) Επιτραπέζιο ποδοσφαιράκι.

(δ) Συλλογές από επιτραπέζια παιχνίδια (σκάκι, τάβλι και λοιπά κατά την κρίση του αναδόχου σε συνεννόηση με το ΠΒΚ).

Τα ανωτέρω μπορούν να τροποποιηθούν με εισήγηση του Αναδόχου κατόπιν συνεννόησης και έγκρισης από το ΠΒΚ

γ. Το ΠΒΚ είναι υπεύθυνο για την πυρασφάλεια του χώρων και για την εγκατάσταση των υλικών πυρασφαλείας και τον περιοδικό έλεγχο αυτής.

δ. Οι διαστάσεις των χώρων που θα διατεθούν στον Ανάδοχο Κυλικείων είναι όπως παρακάτω:

(1). Κυλικείο Στρατωνισμού

(α) Πέργκολα  $48m^2$

(β) Προθάλαμος εισόδου  $15,20m^2$

(γ) Χώρος καθιστικού  $203,04m^2$

(δ) Κουζίνα  $24,63m^2$

(ε) Τουαλέτες  $9,45 m^2$

(στ) Αποθηκευτικός χώρος  $10 m^2$

(2). Κυλικείο Διοικητηρίου

(α) Κυρίως χώρος και κουζίνα  $37,22m^2$

(β) Αποθήκη  $1,02 m^2$

(γ) Πέργκολα  $61,18 m^2$

**ε.** Τυχόν αλλαγές στην κτιριακή διαμόρφωση των χώρων ή βελτιώσεις του εξοπλισμού που ενδεχομένως να εξυπηρετεί καλύτερα τον σκοπό του κυλικείου θα γίνεται μετά από έγκριση από τα αρμόδια όργανα του ΠΒΚ και με ευθύνη-επιβάρυνση του Αναδόχου.

**στ.** Το ΠΒΚ διατηρεί ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα ελέγχου και αξιολόγησης της καταλληλότητας των εγκαταστάσεων και μέσων του προμηθευτή.

**ζ.** Η Συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων (κτίρια, κουφώματα, υδραυλικό, ηλεκτρικό και αποχετευτικό σύστημα, κεντρική θέρμανση-κλιματισμός και γενικά οτιδήποτε είναι ενσωματωμένο με τα κτίρια) βαρύνει το ΠΒΚ. Τον Ανάδοχο βαρύνει η αντικατάσταση όλων των αναλωσίμων που βρίσκονται στον εσωτερικό χώρο του κτιρίου και φθείρονται κατά την χρήση των εγκαταστάσεων όπως λαμπτήρες, βρύσες, λάστιχα, καζανάκια κ.α.

**η.** Μετά τη λήξη ή τη λύση της σύμβασης ή την τυχόν κήρυξη του Αναδόχου ως έκπτωτου, ο Ανάδοχος υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών να απομακρύνει όλο τον εξοπλισμό, τα σκεύη, τα εμπορεύματα και οτιδήποτε άλλο γενικά του ανήκει, από τους χώρους του ΠΒΚ, ενώ υποχρεούται να παραδώσει τον εξοπλισμό και τους χώρους του ΠΒΚ καθαρούς. Η εισαγωγή των προϊόντων της νέας σύμβασης, εκτός των προϊόντων της Προσθήκης «1/Γ», θα γίνεται αφού ο ανάδοχος δεχθεί την έγκριση του ΠΒΚ και όχι το αντίστροφο.

**θ.** Το ΠΒΚ θεωρεί ότι κάθε υποψήφιος Ανάδοχος υποβάλλει την προσφορά του αφού έχει ήδη μελετήσει τη φύση της εργασίας, τις γενικές ειδικές και τοπικές συνθήκες, κυρίως σε ότι αφορά την προμήθεια, μεταφορά διάθεση, αποθήκευση και διαχείριση τροφίμων, υλικών και λοιπών χρειωδών, την εξασφάλιση του κατάλληλου προσωπικού, τα μέσα και ευκολίες (αυτά που απαιτούνται πριν από την έναρξη, αλλά και καθ' όλη τη διάρκεια που θα ισχύει η σύμβαση), όπως επίσης και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, τα οποία ενδέχεται να επηρεάσουν κατά οποιαδήποτε τρόπο την οικονομική του προσφορά και τη σύμβαση που θα συναφθεί. Τυχόν παράλειψη του υποψήφιου Αναδόχου επί των ανωτέρω, δεν στοιχειοθετεί κατ' ελάχιστον αιτιολογία για οποιαδήποτε μετέπειτα παρερμηνεία ή μη εκπλήρωση των όρων και απαιτήσεων που περιλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη.

#### ΑΡΘΡΟ 8 Ειδικοί περιορισμοί

**α.** Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί Φορολογικές Ταμειακές Μηχανές (ΦΤΜ) και να προσκομίζει το σύνολο των Ζ κάθε τρίμηνο στο ΠΒΚ. Επιπρόσθετα υποχρεούται να τηρεί μηχάνημα POS, τα έξοδα χρήσης της σχετικής τηλεπικοινωνιακής γραμμής σύνδεσης αυτού θα βαρύνουν το ΠΒΚ.

**β.** Η μεταφορά των προμηθειών στο ΠΒΚ θα γίνεται με μεταφορικά μέσα του Αναδόχου κατά τις ώρες λειτουργίας των κυλικείων και έως μισή ώρα πριν την έναρξη λειτουργίας τους. Η εκφόρτωση των προμηθειών θα γίνεται με ευθύνη του Αναδόχου.

γ. Το προσωπικού του Αναδόχου θα πρέπει να προέρχεται από την Ευρωπαϊκή ένωση ή χώρες μέλη του ΝΑΤΟ και να γνωρίζει σε επίπεδο εργασίας την ελληνική και αγγλική γλώσσα. Σε κάθε περίπτωση και για λόγους ασφαλείας το προτεινόμενο για εργασία προσωπικό του ανάδοχου θα πρέπει να εγκρίνεται από το ΠΒΚ.

δ. Το προσωπικό του Αναδόχου απαιτείται με ευθύνη αυτού να είναι ασφαλισμένο και η πρόσληψή τους και εργασία τους να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στο ΠΒΚ όλα τα στοιχεία που θα του ζητηθούν και που αφορούν τους απασχολούμενους από αυτόν.

ε. Όλα τα μέτρα που αφορούν την επιλογή, πρόσληψη, μεταφορά, πληρωμή, ασφάλεια, υγεία, περίθαλψη, τροφοδοσία και στέγαση των εργαζομένων υπόκεινται στις διατάξεις της ισχύουσας σχετικής Νομοθεσίας ή διατάξεων των Τοπικών Αρχών και μπορούν να ελεγχθούν από το ΠΒΚ ανά πάσα στιγμή αν κριθεί απαραίτητο.

στ. Ο Ανάδοχος δηλώνει και εγγυάται ότι όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει για την υλοποίηση της παρούσας είναι έμπειρο, διαθέτει τις κατάλληλες άδειες εργασίας και είναι εξοπλισμένο με τα κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας όπου και όταν αυτό απαιτείται.

ζ. Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τη λήψη κάθε μέτρου που απαιτείται ώστε να εξασφαλίζονται το προσωπικό του και οι τρίτοι, που παρευρίσκονται στους χώρους εργασίας του, από κάθε κίνδυνο που μπορεί να απειλήσει την υγεία ή τη σωματική τους ακεραιότητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας τους. Θα είναι υπεύθυνος για οποιοδήποτε ατύχημα, ζημιά ή απώλεια σε τρίτους λόγω αμελείας ή δόλου αυτού ή των εργαζομένων του και θα πρέπει να αποκαταστήσει κάθε ζημιά που προκάλεσε στην Αναθέτουσα Αρχή ή σε τρίτους λόγω των πιο πάνω αναφερομένων αιτιών.

η. Σε περίπτωση ατυχήματος, ο Ανάδοχος θα πρέπει να ακολουθήσει τις σχετικές διατάξεις του Νόμου ή των Κανονισμών που αφορούν τη δήλωση αυτού στις σχετικές Αρχές και θα πρέπει να ενημερώσει άμεσα την Αναθέτουσα Αρχή.

θ. Ο Ανάδοχος απαγορεύεται με ποινή έκπτωσης να:

(1) Εγκαταστήσει ή επιτρέψει την ύπαρξη και λειτουργία τυχερών παιγνίων ή συσκευών παντός τύπου (χαρτιά, slot machines, παιγνια τύπου καζίνο κτλ) μέσα ή έξω από την αίθουσα που του παραχωρείται με τη σύμβαση που θα υπογραφεί.

(2) Πωλεί μέσα ή έξω από το κτίριο που του παραχωρείται με τη σύμβαση που θα υπογραφεί, αλκοολούχα ποτά πλην μπύρας, τοξικές ουσίες και φάρμακα πάσης φύσεως πλην ελαφρών παυσίπονων.

(3) Χρησιμοποιεί τις εγκαταστάσεις του ΠΒΚ και τις ηλεκτρικές συσκευές που βρίσκονται στο χώρο των κυλικείων (ιδιοκτησίας ΠΒΚ ή του

Αναδόχου) για παρασκευή εδεσμάτων που δεν αφορούν τη λειτουργία των δύο (2) κυλικείων.

### ΑΡΘΡΟ 9 Εμφάνιση και συμπεριφορά προσωπικού

α. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος έναντι του ΠΒΚ για την εν γένει καλή εμφάνιση και συμπεριφορά του υπαγομένου σ' αυτόν προσωπικού, και υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα κατά την κρίση του μέτρα προς αποφυγή συμπεριφορών που αντίκεινται στους στρατιωτικούς κανονισμούς.

β. Το ΠΒΚ δικαιούται να ζητήσει την αντικατάσταση και την άμεση αποπομπή των απειθαρχών ή ακατάλληλων υπαλλήλων του Αναδόχου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση συμμόρφωση του προσωπικού του με τις σχετικές υποδείξεις του ΠΒΚ.

γ. Ο Ανάδοχος πρέπει να τηρεί ανηρτημένη κατάσταση του προσωπικού, θεωρημένη από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας Χανίων Κρήτης. Ως προς την υγιεινή κατάσταση του προσωπικού υποχρεούται να τηρεί τις σχετικές υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις. Επίσης το προσωπικό πρέπει να έχει θεωρημένο βιβλιάριο υγείας ή το προβλεπόμενο από το Νόμο πιστοποιητικό υγείας για την εργασία σε επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος με συνοδευτικές προβλεπόμενες εξετάσεις που θα γίνονται υποχρεωτικά σε Δημόσιο Νοσοκομεία ή αναγνωρισμένα ιδιωτικά ιατρικά κέντρα, τα οποία θα γνωστοποιούνται και θα επιδεικνύονται στην αρμόδια Επιτροπή Ελέγχου της Σύμβασης.

δ. Το προσωπικό θα ντύνεται με μέριμνα και με έξοδα του Αναδόχου με τον κατάλληλο και ομοιόμορφο κατά ειδικότητα ιματισμό και υπόδηση, για την προστασία του και την άνεσή του, ανάλογα με την εργασία που ο καθένας θα προσφέρει (φόρμες εργασίας, σκούφοι μαγείρων κ.λ.π.). Ο ιματισμός θα είναι πάντοτε καθαρός με φροντίδα του Αναδόχου.

### ΑΡΘΡΟ 10 Ανάρτηση Πινακίδων

α. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναρτά πινακίδες ή ανακοινώσεις στην ελληνική και αγγλική γλώσσα για την ενημέρωση των πελατών σε θέματα τάξεως, καθαριότητας, απαγόρευσης του καπνίσματος, κλπ σε συνεργασία με το ΠΒΚ ως προς το ακριβές περιεχόμενο.

β. Ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα να αναρτά φωτογραφίες, εικόνες, διαφημιστικές πινακίδες κλπ μόνο κατόπιν προηγούμενης σχετικής έγκρισης του ΠΒΚ.

γ. Ειδικότερα στο κυλικείο του Στρατωνισμού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να αναρτά πινακίδα με την με εβδομαδιαία ισοτιμία (RATE €/\$) ευρώ/ δολαρίου καθώς και ισοτιμία (RATE €/ £) ευρώ/Αγγλική Λίρα, η οποία θα λαμβάνεται από την Τράπεζα της Ελλάδος.

**ΑΡΘΡΟ 11**  
**Δελτίο Παραπόνων- Εισηγήσεων**

α. Ο Ανάδοχος οφείλει να έχει στη διάθεση των πελατών ειδικό δελτίο παραπόνων, στα Ελληνικά και Αγγλικά.

β. Τα κατά αυτόν τον τρόπο συμπληρωμένα δελτία θα τα ρίπτουν οι ενδιαφερόμενοι σε κλειδωμένα ειδικά κιβώτια από τα οποία θα τα παραλαμβάνει ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου και Παρακολούθησης της Σύμβασης του ΠΒΚ, θα τα εξετάζει και θα τα θέτει ιεραρχικά υπόψη της Διοίκησης και του Αναδόχου για τη λήψη τυχόν απαιτουμένων μέτρων.

**ΑΡΘΡΟ 12**  
**Καθαριότητα Απορριμμάτων**

α. Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τον καθαρισμό του χώρου και την συγκέντρωση των απορριμμάτων σε χώρο κατάλληλο που καθορίζεται από το ΠΒΚ. Η εκμετάλλευση των υπολειμμάτων του φαγητού απαγορεύεται για λόγους προστασίας δημόσιας υγείας σύμφωνα με τον Νόμο.

β. Τα διάφορα σκεύη πλένονται από τους υπαλλήλους του Αναδόχου.

γ. Τα τραπέζια καθαρίζονται από τους υπαλλήλους του Αναδόχου μετά από κάθε χρήση.

**ΑΡΘΡΟ 13**  
**Ωρες Λειτουργίας Κυλικείων**

α. Οι ώρες λειτουργίας φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

(1). Κυλικείο Διοικητηρίου

<u><b>ΠΡΩΙ</b></u>	
Εργάσιμες ημέρες	0630 - 1500
Ημέρες αργίας	Μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και κατόπιν έγκρισης της Διοίκησης

(2). Κυλικείο – Αίθουσα Αναψυχής (ΚΨΜ) Στρατωνισμού.

	<u><b>ΠΡΩΙ</b></u>	<u><b>ΒΡΑΔΥ</b></u>
Εργάσιμες ημέρες	0630 - 1500	1800 - 2300
Ημέρες αργίας	0730 - 1500	1800 - 2400

β. Το ΠΒΚ έχει την δυνατότητα να τροποποιεί τα παραπάνω ωράρια, για λόγους προσαρμογής στο πρόγραμμα λειτουργίας του, γνωρίζοντας τουλάχιστον 24 ώρες νωρίτερα, στον Ανάδοχο κάθε τέτοια τροποποίηση.

γ. Ειδικά για την καντίνα Διοικητηρίου ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει δύο (2) άτομα για την λειτουργία της καντίνας και εξυπηρέτηση των πελατών, από την 06.30 έως 08.30 κατά τις εργάσιμες ημέρες. Το προσωπικό του

ΠΒΚ θα εξυπηρετείται κατά προτεραιότητα. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του Αναδόχου με την παρούσα δέσμευση θα ενεργοποιούνται άμεσα οι ποινικές ρήτρες της σχετικής σύμβασης.

**ΑΡΘΡΟ 14**  
**Εγγυοδοσία Καλής Εκτέλεσης**

α. Ο Ανάδοχος για την καλή εκτέλεση της σύμβασης κατέθεσε στο ΠΒΚ/ΚΟΥ/ΔΠΣ εγγυητική επιστολή της ..... με αριθμό ....., ποσού ..... ευρώ (.....,00€).

β. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στο πιστωτικό ίδρυμα που την εξέδωσε, μετά την οριστική εκκαθάριση όλων των απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

**ΑΡΘΡΟ 15**  
**Ποινικές Ρήτρες - Εκπτώση του Αναδόχου**

α. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραβεί τους όρους της παρούσας, επιβάλλονται οι παρακάτω κυρώσεις:

(1) Όσον αφορά στις περιπτώσεις:

(α) Έλλειψη διατιμημένων ειδών πριν τις 13:00.

(β) Πώληση με αυθαίρετη αύξηση τιμών.

(γ) Πώληση ειδών που δεν ανταποκρίνονται στις τεχνικές προδιαγραφές κατόπιν μακροσκοπικής ή μικροσκοπικής εξέτασης.

(δ) Μη ύπαρξη συνθηκών προβλεπόμενης καθαριότητας τόσο κατά την παρασκευή όσο και κατά την διάθεση των ειδών.

(ε) Μη συμμόρφωση του αναδόχου με τις υποδείξεις του ΠΒΚ και την παρούσα σύμβαση ή όταν ο τρόπος συναλλαγών του δεν είναι αυτός που επιβάλλεται για διάθεση προς στρατιωτική μονάδα.

(στ) Παραβίαση νομοθεσίας περί Ελλ. Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014), Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013) και Κύρωσης Κώδικα ΦΠΑ (Ν.2859/2000).

(ζ) Μη ύπαρξης τιμής πάνω στο κάθε ένα συσκευασμένο τεμάχιο (όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 § ε)

(η) Μη ύπαρξης τιμής πλησίον στα μη συσκευασμένα προϊόντα (όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 § στ)

(θ) Μη ύπαρξη του απαιτούμενου προσωπικού (όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 § γ)

Επιβάλλεται:

- 1/ Για την πρώτη παράβαση, πρόστιμο 500 ευρώ.
- 2/ Για την δεύτερη παράβαση, πρόστιμο 1.000 ευρώ.
- 3/ Για την τρίτη παράβαση, πρόστιμο 1.500 ευρώ.

β. Όσον αφορά προβληματικά σε ποιότητα προϊόντα, τα οποία είναι επιβλαβή για την υγεία ή ακατάλληλα για ανθρώπινη κατανάλωση [με τοξικές κλπ. ουσίες, αγαθά που υπέχουν μόλυνση Κ.Ο.Κ (ΚΥΑ 121/03, ΦΕΚ 685/TB/30.5.03)] επιβάλλεται για την πρώτη παράβαση, πρόστιμο 1.000 ευρώ.

γ. Μετά από:

- (1) Νέα ταυτόσημη συμβατική παρέκκλιση.
- (2) Σώρευση περισσότερων διαφορετικών παρεκκλίσεων για τις οποίες είτε έχει γίνει σύσταση ή και έχει επιβληθεί πρόστιμο κατά τα ανωτέρω
- (3) Σε δεύτερη παρέκκλιση κατά την παράγραφο β και α(1) (στ) του παρόντος άρθρου,
- (4) Παρέκκλιση κατά την έννοια της παραγράφου θ του άρθρου 8 της παρούσας
- (5) Την μη ένταξη των κυλικείων του ΠΒΚ στο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων κατά HACCP εντός (1) μηνός.
- (6) Τη μη συμμόρφωση του Αναδόχου με την διαδικασία έγκρισης των προς πώληση αγαθών (όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της παρούσης).

Θα επάγεται κατά την κρίση του ΠΒΚ η έκπτωση του Αναδόχου.

δ. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση, όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

ε. Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του Διοικητή ΠΒΚ, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

- (1). Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση.
- (2). Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο ή μέρος των προμηθειών των φορέων που αναφέρονται στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 4412/16. Ο αποκλεισμός σε οποιαδήποτε περίπτωση πραγματοποιείται μόνο με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Άμυνας.

**ΑΡΘΡΟ 16**  
Ανωτέρα βία

Ο Ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

**ΑΡΘΡΟ 17**  
Εκχώρηση Σύμβασης

Απαγορεύεται ρητά στον Ανάδοχο να εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματά της και τις υποχρεώσεις της που απορρέουν εξ' αυτής περιλαμβανομένης της πιστώσεως για τα χρήματα οφειλόμενα σε αυτήν σύμφωνα με τους όρους της, σε οποιοδήποτε τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΠΒΚ.

**ΑΡΘΡΟ 18**  
Εφαρμοστέο δίκαιο – Επίλυση διαφορών

Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Το ΠΒΚ και ο Προμηθευτής καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για τη φιλική επίλυση κάθε διαφοράς σχετικής με τη Σύμβαση που μπορεί να προκύψει μεταξύ τους σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή αυτής ή εξ' αφορμής της, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί φιλική επίλυση της διαφοράς μέσα σε χρονική προθεσμία δύο (2) μηνών από την εμφάνιση της διαφοράς, αυτή διευθετείται βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας και αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια που εδρεύουν στα Χανιά.

**ΑΡΘΡΟ 19**  
Τελικές Διατάξεις

Η παρούσα σύμβαση :

α. Κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο στηρίζεται και με το οποίο συσχετίζεται (Διακήρυξη, Προσφορά, Όροι Συμφωνιών) εκτός από φανερά σφάλματα ή παραδρομές που γίνονται αποδεκτά και από τους δύο συμβαλλομένους.

β. Συντάχθηκε σε δύο όμοια πρωτότυπα σε απλό χαρτί και μετά την ανάγνωση της υπογράφητης από τους συμβαλλομένους. Από τα πρωτότυπα αυτά το ένα κρατήθηκε από το ΠΒΚ/Δνση Προμ. & Συμβάσεων και το άλλο έλαβε ως διπλόγραφο ο Ανάδοχος.

γ. Το ΠΒΚ δεν αναλαμβάνει υποχρέωση για μέτρα και αυξήσεις των πάσης φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κλπ. που θα ληφθούν και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στο μηνιαίο μίσθωμα, την ποιότητα και στον χρόνο παράδοσης των υλικών.

δ. Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης της Επιτροπής της περ. β της παρ. 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/16.

ε. Σε διαφορές που τυχόν προκύψουν και δεν καθορίζονται στην παρούσα σύμβαση, θα ισχύουν τα καθοριζόμενα στον ν. 4412/16.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το ΠΒΚ

Ακριβές Αντίγραφο

Για τον Ανάδοχο

Επγός (Ο) Ειρήνη Καρτσάκη  
Δ' ΚΟΥ/ΔΝΤΗΣ  
(Για τον απουσιάζοντα Υδκτή)

Υπλγός (ΕΜ) Κωσταρέλος Γεώργιος  
Δντής Προμ & Συμβ

ΠΡΟΣΩΠΙΚΕΣ

- «1» Πίνακας Διατιμημένων Προϊόντων
- «2» Παρεχόμενος από ΠΒΚ Εξοπλισμός Κυλικείων και Αίθουσας στο Χώρο Αναψυχής Στρατωνισμού.
- «3» Παρεχόμενος από ΠΒΚ Εξοπλισμός Κυλικείων και Αίθουσας στο Διοικητήριο.